

Protokół nr 6
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 8 lutego 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek p. ***** w sprawie podwyższenia stawki za sprzątanie posesji.
- 1.2. Wniosek p. ***** w sprawie podwyższenia stawki za sprzątanie posesji.
- 1.3. Wniosek firmy „*****” s.c. ***** , ***** w sprawie podwyższenia stawki za sprzątanie posesji.
- 1.4. Wniosek p. ***** w sprawie podwyższenia stawki za sprzątanie posesji.
- 1.5. Informacja w sprawie średniego jednostkowego wskaźnika zużycia ciepła na podgrzanie wody w lokalach użytkowych.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostawę i wymianę drzwi do lokali użytkowych znajdujących się przy pl. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu drogi pożarowej do budynków przy al. ***** , ***** i *****.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie naruszenia „Regulaminu porządku domowego”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd przychylił się do wniosku p. ***** w sprawie podwyższenia stawki za sprzątanie posesji. Zarząd, **uchwałą 37/2017**, wyraził zgodę na podwyższenie stawki do wysokości ***** zł/m² brutto za sprzątanie

posesji przy ul. ***** i ***** , do wysokości ***** zł/m² za sprzątanie posesji przy ul. ***** , ul. ***** i ***** (teren zewnętrzny) oraz do wysokości ***** zł/m² brutto za sprzątanie posesji przy ul. ***** , ul. ***** i teren zewnętrzny garaży nr ***** przy ul. ***** .

1.2. Zarząd przychylił się do wniosku p. ***** w sprawie podwyższenia stawki za sprzątanie posesji. Zarząd, **uchwałą 38/2017**, wyraził zgodę na podwyższenie do wysokości ***** zł/m² brutto stawki za sprzątanie posesji przy ul. ***** i ul. ***** oraz do wysokości ***** zł/m² brutto za sprzątanie posesji przy ul. ***** i ul. ***** .

1.3. Zarząd przychylił się do wniosku firmy „*****” s.c. ***** , ***** w sprawie podwyższenia stawki za sprzątanie posesji. Zarząd, **uchwałą 39/2017**, wyraził zgodę na podwyższenie stawki do wysokości ***** zł/m² brutto za sprzątanie posesji przy ul. ***** .

1.4. Zarząd przychylił się do wniosku p. ***** w sprawie podwyższenia stawki za sprzątanie posesji i, **uchwałą 40/2017**, wyraził zgodę na podwyższenie stawki do wysokości ***** zł/m² brutto za sprzątanie posesji przy ul. ***** , pl. ***** , ul. ***** i ul. ***** .

1.5. Zarząd zapoznał się z przedstawioną informacją w sprawie średniego jednostkowego wskaźnika zużycia ciepła na podgrzanie wody i postanowił nie zmieniać sposobu rozliczania kosztów podgrzania wody w lokalach użytkowych.

2. Sprawy działu technicznego:

2.1. Zarząd, **uchwałą 41/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i wymianę drzwi do lokali użytkowych znajdujących się przy pl. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.

2.2. Zarząd, **uchwałą 42/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektu drogi pożarowej do budynków przy al. ***** , ***** i ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie naruszenia „Regulaminu porządku domowego”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska